

Список

нормативно-правовых актов:

1. Постановление Правительства № 566 от 23.04.2020

Использованы источники:

1. v-ipoteke.ru
2. www.banki.ru

Часы работы ПЦПИ:

понедельник-воскресенье

с 10.00 до 17.00

выходной день — суббота

Наш адрес:

п. Сокольское,
ул. Дзержинского, д. 1

тел. 2-03-49

адрес электронной почты:

pzpi.sokol@rambler.ru

сайт

www.bibliosokol.ru

Муниципальное казенное учреждение 18+
культуры «Межпоселенческая
централизованная библиотечная система»
городского округа Сокольский
Нижегородской области

Центральная районная
библиотека им А.С.Пушкина



Публичный центр
правовой информации

Программа льготной ипотеки- новый вид господдержки



Сокольское 2020 г.

В настоящее время экономическая ситуация в РФ из-за пандемии коронавируса COVID-19 значительно ухудшилась. В связи с этим для помощи гражданам и оказания поддержки строительной отрасли, стартовала государственная программа выдачи льготной ипотеки под 6,5% годовых.

Рассмотрим основные условия новой программы льготной ипотеки:

❖ Нет требований к заемщикам, кроме гражданства РФ.

Однако банки хотят быть уверенными в том, что заемщик сможет произвести расчёт по жилищному кредиту. Поэтому в отношении потенциального клиента выдвигают ряд дополнительных требований:

- наличие официального трудоустройства;
- положительная кредитная история;
- заработная плата позволяет производить расчёт по ипотеке;
- гражданин работает на последнем месте минимум шесть месяцев, а общий трудовой стаж составляет от полугода.

❖ Договор ипотеки можно заключить с 17 апреля.

Именно с этой даты можно получить кредит по сниженной ставке. Примечательно, что переплата практически в 2 раза ниже среднерыночной. Жилищные кредиты под 6,5% годовых продолжают выдавать до 1 ноября 2020 года. При этом процентная ставка будет действовать в течение всего срока расчёта. Это значит, что, даже после того, как программа завершится, банк не повысит размер переплаты.

❖ Квартира должна быть в новостройке, продавец - юридическое лицо.

Непосредственно в самом Постановлении Правительства РФ №566 от 23 апреля 2020 года требования, предъявляемые к помещению, вовсе не упоминаются. Однако их может установить банк. Обычно компании предоставляют денежные средства на недвижимость, которая соответствует следующим требованиям:

- отличается высокой ликвидностью;
- обладает всеми коммуникациями;
- имеет хорошие подъездные пути;
- находится в регионе присутствия банка.

❖ Ограничение по максимальной сумме займа.

Оно составляет:

- 8 млн. руб. для Москвы и МО;
- 8 млн. руб. для Санкт-Петербурга и ЛО;
- 3 млн. руб. для остальных регионов.

Расчёт необходимо произвести в срок до 20 лет.

Ограничение касается не стоимости квартиры, а суммы кредита. То есть в долг у банка можно взять 8 млн. рублей, а квартира может стоить и 10 млн. - это не запрещено. Можно взять и меньше лимита, например 2 млн. рублей.

❖ Первоначальный взнос не менее 20% стоимости жилья. Первоначальный взнос может быть и больше. Например, если квартира стоит 3 млн. рублей, нужно внести минимум 600 тысяч. Но если есть 1 млн. рублей, всю

эту сумму можно внести как первоначальный взнос, и тогда кредит составит только 2 млн. рублей.

Выдавать льготную ипотеку — это право, а не обязанность банка. Поэтому прежде, чем подавать заявку и выбирать квартиру, стоит уточнить, оформляет ли банк кредиты по новой программе. Взять ипотеку под 6.5 процентов можно, обратившись в одну из 10 надежных компаний. Есть возможность выбрать продукт среди 10 предложений, минимальная ставка при этом составит от 4.84%. Состоянием на 28.05.2020 в каталоге представлено 10 банков (подробнее на сайте www.banki.ru).

Перечень документов, необходимых заемщику для использования услуги, в Постановлении Правительства РФ №566 от 23 апреля 2020 года также не утвержден. Требования к списку бумаг устанавливают в банке. Они просят предоставить:

- заполненное заявление;
- удостоверение личности;
- справка о доходах;
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- дополнительное удостоверение личности (загранпаспорт, водительские права, СНИЛС);
- военный билет для мужчин в возрасте до 27 лет.

ВНИМАНИЕ

Банк оставляет за собой право запросить дополнительные документы. Бумаги на жилье предоставляет застройщик.

